

# LA CRISIS DE LA VIVIENDA



## ÍNDICE

INTRODUCCIÓN

1

VER

2

JUZGAR

3

ACTUAR

4

## INTRODUCCIÓN

A continuación os proponemos un material que facilita algunas pistas para que podáis trabajar en vuestros grupos de RdV en torno a las tremendas dificultades para acceder a una vivienda digna que tiene gran parte de la población de nuestro país. No se trata de que lo leáis todo, pero sería importante que entendáis que el problema es grave y no admite un abordaje rápido ni sencillo.

Recordemos que el objetivo principal del Plan de curso 2025-2026 es “Organizar una acción profética común para todo el Movimiento”, tal y como nos marcamos en el XII Consejo. Y se detalla un poco más (Plan de curso 2025-2026, p. 12):

### OBJETIVO 1: ORGANIZAR UNA ACCIÓN PROFÉTICA COMÚN PARA TODO EL MOVIMIENTO.

Una acción común contribuiría a visibilizar ACO, podría ser un instrumento educativo y cohesionaría el movimiento.

Realizar actos o gestos públicos como colectivo ACO, en general o en cada diócesis o zona, en colaboración con otros colectivos si es posible, que expresen nuestra identidad cristiana y militante a favor de los excluidos. Lo planteamos como una novedad, aunque en las diferentes zonas ya se realizan actividades conjuntas en determinados momentos, gestos públicos sencillos, como el Silencio de Navidad. Se trataría de una acción profética complementaria a esas actividades conjuntas, un testimonio de Iglesia que refuerce, si se considera adecuado, acciones que ya están en marcha.



Para definir el tema de esta acción profética, las zonas y diócesis hicieron diferentes propuestas al Comité General del 29/11/2025 y la opción mayoritaria fue la del derecho a una vivienda digna, con la voluntad de convocar la acción profética con otras entidades y colectivos eclesiales y civiles que trabajan en esta cuestión y donde ya hay militantes de ACO comprometidos.

Para definir los detalles de la acción se creó un grupo de trabajo con ocho integrantes de todas las zonas y diócesis que se puso a trabajar a partir del 12/2/2026. Después de cinco encuentros telemáticos, el grupo ha concluido que, para que los grupos del movimiento hagan suya esta acción, conviene primero ofrecer una revisión de vida programada sobre este tema y que ponemos a vuestra disposición en este documento. **Ahora se trata de que los grupos que puedan la lleven a cabo y definan su actuar a nivel personal o de zona, y envíen sus propuestas de acción conjunta a nivel de movimiento como máximo el 31/10/2026 en este formulario.**

Con las respuestas recogidas, el grupo de trabajo concretará una acción profética para todo el movimiento.

## VER



### ALGUNAS PREGUNTAS PARA REFLEXIONAR

¿Cuáles son las situaciones más graves que conoces directamente de tu entorno?

¿Cuáles son las consecuencias que observas en estas personas que conoces?

¿Cuáles son las causas?



## JUZGAR

Encontramos tres textos a la versión completa de la Revisión de vida que podemos leer:

**“¿La propiedad privada es un robo?”**

**“Un problema de clase”**



**“El hogar es clave”**



### **ALGUNAS PREGUNTAS PARA REFLEXIONAR**

¿Qué crees que ha fallado para que nos encontremos con un problema tan grave?

¿Qué agentes intervienen en el negocio y acceso a la vivienda?

De los actores mencionados, ¿quiénes crees que son los principales responsables que pueden cambiar la situación?

¿Qué conceptos sería necesario repensar?

Ante este marco sistémico tan complejo, ¿cuáles son las posibles alternativas para ayudar a los colectivos más afectados por la falta de vivienda?

## ACTUAR

Frente a esta realidad profundamente injusta que hemos visto y la luz que nos han aportado los textos que hemos leído, algo debe empezar a cambiar para conseguir el Reino de Dios en la Tierra. ¿Hacia dónde podemos orientar nuestro actuar individual? ¿Qué acción concreta y factible a nivel de barrio o ciudad (ayuntamiento), a nivel de zona o movimiento podemos proponer como gesto profético?

Entendemos un **gesto profético** como un “gesto”, una acción puntual (corta en el tiempo o no), una acción factible o realizable por un colectivo y que muestra una intención. Es “profético” o propio de los profetas, es decir, que denuncia, anuncia y hace visible el Reino de Dios en la Tierra. Aplicado a la problemática de la vivienda, podríamos decir que se trataría de concretar una acción individual, de zona o de movimiento; de **denuncia** por la vulneración de un derecho básico y de anuncio de **esperanza**.

A nivel de movimiento, si conseguimos hacer todos juntos una misma acción con esta intención, será nuestra humilde aportación para mostrar que otra manera de gestionar la vivienda es posible. Idealmente, en esta acción conjunta nos gustaría contar con entidades especializadas en cualquier aspecto de la vivienda y tal vez abierta también a afectados por esta grave problemática. Finalmente, se podría invitar también a medios de comunicación para hacernos más visibles. Idealmente, debería contemplarse la opción de dar continuidad en el tiempo a nuestra implicación en esta problemática tan estrechamente ligada al mundo del trabajo precario y no tan precario.

No pretendemos buscar soluciones fáciles a un problema que sabemos complejo. Se trata más bien de sentirnos acompañados y escuchados por Jesús ante una dificultad, y llevar un rayo de esperanza a quienes más lo sufren. Parece que una de las claves es el trabajo en red. Será importante la propuesta de lo que se quiera hacer, pero quizá sea más importante aún la propuesta del cómo o junto con quién lo queremos hacer.

**Pensando en personas concretas** de nuestro entorno cercano afectadas por el problema de la falta de vivienda o de vivienda precaria, proponemos unas **preguntas que pueden orientar**:

- ¿Cómo les afecta a nivel personal, familiar, social o laboral? ¿Cómo limita esta realidad su proyecto vital (presente o futuro)?
- ¿Qué importancia crees que tiene para esa persona concreta sentirse acompañada por ti? ¿Reconoce en ti a alguien con quien pueda hablar del impacto que supone en su vida no tener un lugar mínimamente digno donde vivir o arraigarse?
- ¿Qué importancia crees que tiene para esa persona sentirse acompañada por todo un colectivo de gente del barrio, de la ciudad o de un movimiento sensibilizado por esta problemática como ACO?
- ¿Conoces alguna entidad especializada en algún aspecto de la vivienda digna que proponga iniciativas para revertir la situación? ¿Crees que contar con el apoyo de gente de ACO les ayudaría?
- ¿Crees que desde el ámbito eclesial se hace lo suficiente para afrontar esta problemática? ¿Crees que se podría hacer más? ¿Qué?



Llegados a este punto del Actuar os proponemos que os planteéis qué podemos hacer frente a esta realidad:

1. A nivel individual.
2. A nivel de zona-diócesis.
3. A nivel de movimiento (respuesta que interesa transmitir en el formulario):
  - ¿Qué acción profética podría hacer el conjunto del movimiento ACO?
  - ¿Por qué?
  - ¿Con qué entidades podríamos asociarnos para llevar adelante esta acción profética?

Recordad el [formulario](#).

# OS ANIMAMOS A PARTICIPAR

## MUCHAS GRACIAS

### PARA SITUARNOS

#### Algunos actores

Banco Central Europeo  
Unión Europea  
Gobierno de España  
Comunidades Autónomas  
Ayuntamientos  
Promotores inmobiliarios (patronal)  
Agencias inmobiliarias  
Compañías de seguros  
Entidades financieras  
Fondos de inversión  
Pequeños propietarios  
Grandes tenedores  
Sindicato de Inquilinas  
PAH-Plataforma de Afectados por la Hipoteca  
APE-Alianza contra la Pobreza Energética  
Justícia i Pau  
Cristianisme i Justícia  
Arrels Fundació  
Ningú sense sostre (Sabadell)  
Cáritas  
Sostre Cívic  
CCOO  
UGT

#### Alternativas

Cooperativas de vivienda  
Cooperativas con vivienda en cesión de uso.  
Cooperativas de vivienda con cesión de suelo por parte del ayuntamiento  
Derecho de tanteo y retracto<sup>1</sup>  
Nacionalización del pisos de la SAREB

#### Mecanismos

El mercado libre de la vivienda  
Acuerdos público-privados para ajustar precios de alquiler a cambio de incentivos fiscales  
Las políticas públicas para poner un tope al alquiler en zonas tensionadas  
Las políticas públicas para evitar el desarraigo de los jóvenes (gentrificación)  
Las políticas públicas para construir vivienda de protección oficial

#### Conceptos

Propiedad privada  
Propiedad pública

**5** <sup>1</sup> Mecanismo legal que permite a la administración pública y, en algunos casos, a entidades sociales que colaboran, tener preferencia para comprar determinadas viviendas antes que pasen al mercado privado.